

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINA VOGOŠĆA
PRAVOBRANILAŠTVO OPĆINE VOGOŠĆA

Broj:10-07-4/25
Vogošća, 07.01.2026. godine

OPĆINA VOGOŠĆA
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj
i društvene djelatnosti - ovdje –

PREDMET: Pravno mišljenje

Na osnovu člana 15. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 33/08-Novi prečišćeni tekst, i broj: 7/12 i 44/16) i člana 10. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Vogošća („Sl. novine Kantona Sarajevo“, broj: 27/02, 19/07 i 12/2018), Pravobranilaštvo Općine Vogošća razmatralo je Zahtjev za mišljenje broj: 03-45-24/26 od 07.01.2026. godine i Zahtjev za mišljenje broj: 03-45-25/26 od 07.01.2026. godine, službenu dokumentaciju i isprave dostavljene u prilogu navedenih zahtjeva, a koje zahtjeve je uputila nadležna općinska Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti Općine Vogošća.

Nakon izvršene analize podnesenih zahtjeva, priložene materijalne dokumentacije i isprava, kao i pojedinačnih zahtjeva dva trenutna zakupca općinskih poslovnih prostorija, Pravobranilaštvo Općine Vogošća konstatuje da postoje uslovi propisani članom 15. (Dodjela u zakup neposrednom pogodbom) stav (1) Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/2025), a koja odredba glasi:

" Komisija može predložiti Općinskom vijeću, bez prethodno objavljenog javnog oglasa, dodjelu u zakup poslovne prostorije neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva: ", nadalje, u nastavku tačkom c) utvrđeno je,

" Korisnicima poslovnih prostorija koji su imali ili imaju zaključene ugovore sa općinom, pod uslovom da su isti sačinjeni u skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija, da su redovno izvršavali svoje obaveze prema općini i da su iste koristili u skladu sa ugovorom".

Pravobranilaštvo Općine Vogošća naročito nalazi osnovanim postupanje u skladu sa prednje citiranom odredbom člana 15. Odluke, izričitom potvrdom nadležne općinske Službe za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti, čije nadležnosti za postupanje u konkretnoj pravnoj stvari sadrži član 3. prethodno citirane Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća, na način da je nadležna Služba u dva zahtjeva upućena Pravobranilaštvu potvrdila da su postojeći zakupci, zapravo, dugogodišnji zakupci općinskih poslovnih prostorija, (Lovačko udruženje "Lane" Vogošća još od 01. januara 1972. godine) da imaju zaključen Ugovor sa Općinom, te da predmetne poslovne prostorije koriste u skladu sa Ugovorom.

Shodno svemu prednje izloženom Pravobranilaštvo Općine Vogošća daje pozitivno Pravno mišljenje za dalji nastavak postupka dodjele u zakup neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, u skladu sa članom 15. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/2025), za dva postojeća zakupca općinskih poslovnih prostorija:

- ULO "LANE" VOGOŠĆA, Ul. Vogošćanskih odreda broj 5., Vogošća.
- UDRUŽENJE "KORAK VIŠE" Ul. Braće Halać broj 12., Vogošća, a sve kako je to i sadržano u uvodno navedena dva zahtjeva nadležne općinske Službe za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti.



OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Kemal Kurtalić